

NooN8.01
(Fasoula)



NooN8

Η NooN8, με δημιουργική επιμονή στον εργονομικό σχεδιασμό, την άρτια τεχνογνωσία στην κατασκευή και την παραγωγική ανάπτυξη έργων αριστείας, προσανατολίζεται στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της σύγχρονης εποχής.

Μία πλήρως συγκροτημένη ομάδα, αποτελούμενη από έμπειρους επαγγελματίες με πολύχρονη εμπειρία και υψηλή επιστημονική κατάρτιση, συστήνει ένα μοντέρνο τρόπο ζωής μέσα από προτάσεις καλαίσθητων και εργονομικών οικιών. Με πρακτικές που χαρακτηρίζονται από υψηλά πρότυπα ποιότητας και με τη χρήση σύγχρονων καινοτόμων υλικών και τεχνολογιών, παρουσιάζει δομικές λύσεις που λειτουργούν ως σημεία αναφοράς για το χώρο όπου φιλοξενούνται και, πάνω απ' όλα, για τους ιδιοκτήτες τους.

Στοχεύοντας η επωνυμία της να καταστεί ένα όνομα συνώνυμο της σύγχρονης πολυτέλειας, της κομψής αισθητικής και της κατασκευαστικής αρτιότητας, η NooN8 παρουσιάζει ολοκληρωμένες προτάσεις που ισορροπούν μεταξύ καλαίσθητης εικόνας και πρακτικότητας.

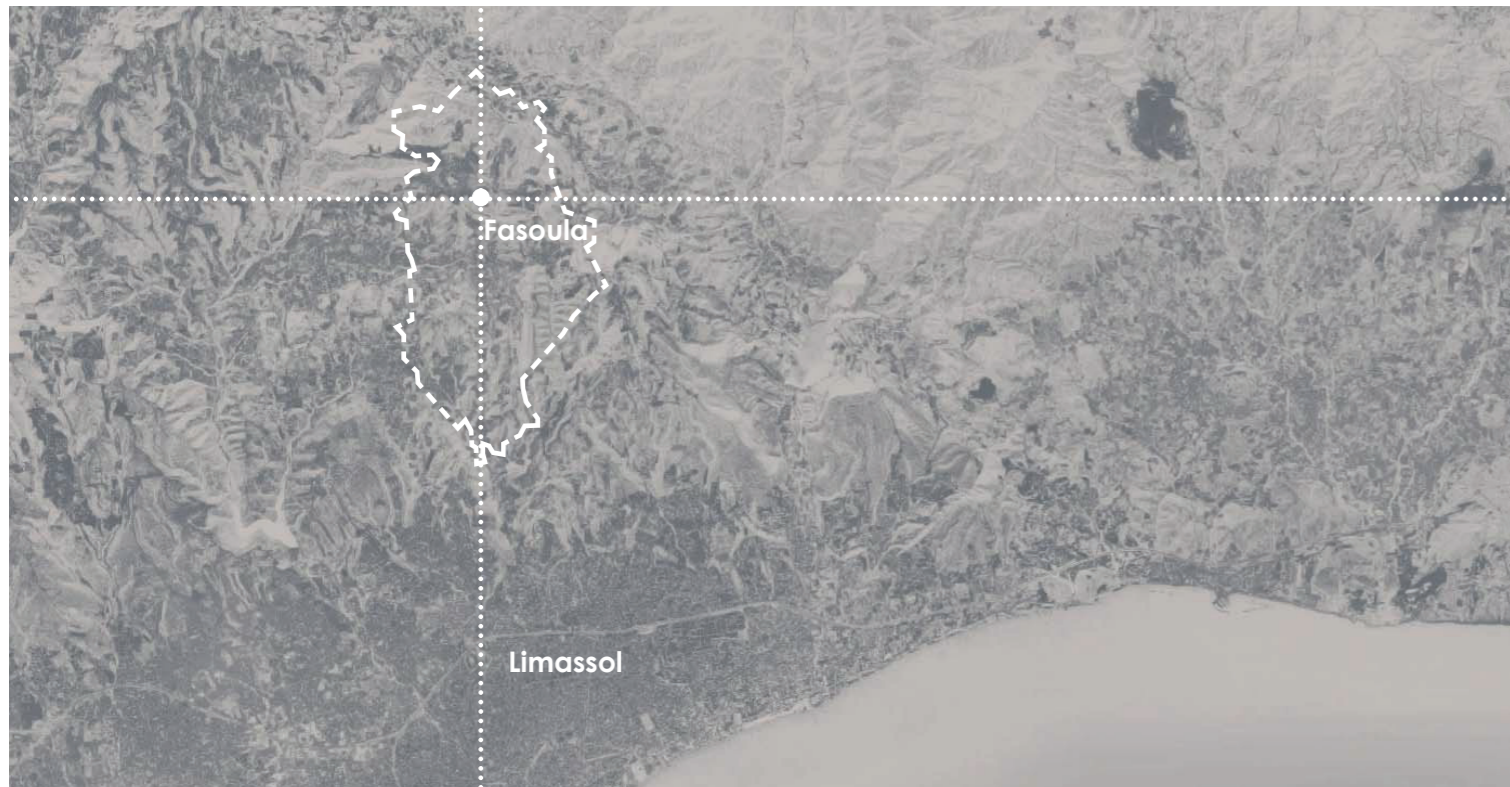
Για μία πολυτελή εμπειρία διαβίωσης, για τους ανθρώπους του σήμερα και του αύριο.

Noon8, with its creative insistence on ergonomic design, extensive know-how on construction and the productive development of projects of excellence, is geared towards meeting the housing needs of the modern era.

A fully formed team, consisting of seasoned professionals with many years of experience and high-level scientific training, recommends a modern lifestyle through proposals for stylish and ergonomic houses. With practices characterized by high quality standards and the use of modern innovative materials and technologies, it presents structural solutions that act as points of reference for the space hosting them and, above all, for the owners.

Aiming to make its brand synonymous with contemporary luxury, elegant aesthetics, and structural integrity, Noon8 brings forward comprehensive proposals, finding the balance between tasteful appearance and practicality.

For a luxurious living experience, for the people of today and tomorrow.



NooN8.01 (Fasoula)

Με την υπογραφή της Noon8, το NooN8.01 (Fasoula) δεσπόζει ως ένα μοναδικής αρχιτεκτονικής ταυτότητας συγκρότημα κατοικιών που κοσμεί με την σχεδιαστική του κομψότητα την περιοχή της Φασούλας.

Τοποθετημένο στην δυτική πλαγιά του λόφου, το έργο αφορά σε μία νεοσύστατη και άκρως σύγχρονη γειτονιά που προσφέρει εύκολη πρόσβαση στην ανατολική ακτογραμμή της Λεμεσού, και συνάμα στον αυτοκινητόδρομο. Δεκαπέντε συνολικά κατοικίες υψηλών προδιαγραφών δημιουργούν την αίσθηση μιας νέας κοινότητας, με την ιδιαίτερη σχεδιαστική τους προσέγγιση αλλά και την ποιοτικά άρτια τους κατασκευή.

Οι κατοικίες που συνθέτουν το NooN8.01 (Fasoula), ανταποκρινόμενες στις υψηλές απαιτήσεις που συνάδουν με τον σύγχρονο τρόπο ζωής, είναι οργανωμένες σε γραμμική διαμόρφωση με στόχο να απολαμβάνουν είτε τη θέα του πανέμορφου χωριού της Φασούλας προς τη Δύση είτε την θέα της θάλασσας και της πόλης της Λεμεσού προς το Νότο. Δημιουργικά εκμεταλλευόμενες την κλίση του εδάφους της περιοχής, είναι τοποθετημένες σε διαφορετικά ύψη συνθέτοντας την εικόνα ενός ορεινού χωριού. Ενός σύγχρονου χωριού όπου οι ένοικοι επιλέγουν την ιδιωτικότητα και την ηρεμία αλλά ωστόσο βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από την πολύβουη πόλη.

Η αρχιτεκτονική σαφήνεια του έργου, με επιμονή και σεβασμό στις λιτές και καθαρές γραμμές, συστήνει ένα μοναδικό συγκρότημα αποτελούμενο από 15 συνολικά κατοικίες, 11 ανεξάρτητες και 4 ημιμονοκατοικίες, τοποθετημένες σε οικόπεδα 220 τ.μ. έως 405 τ.μ. που φιλοξενούν ευρύχωρες διώροφες κατοικίες τριών υπνοδωματίων.

Κατασκευαστικά, για το εν λόγω έργο, έχουν επιλεγεί σύγχρονα ποιοτικά και ανθεκτικά υλικά ενώ οι ποικίλες επιλογές στην εσωτερική διαρρύθμιση της κάθε οικίας σε συνδυασμό με τον ευρύχωρα διαμορφωμένο κήπο όπου δεσπόζει η πισίνα το κάνουν μοναδικό.

Το NooN8.01 (Fasoula) δεν αποτελεί μία απλή στεγαστική λύση αλλά υπογραμμίζει και προτείνει μία σύγχρονη οικιστική εμπειρία.

With the signature of Noon8, NooN8.01 (Fasoula) stands as a residential complex with a unique architectural identity, which adorns the Fasoula area with its elegant design.

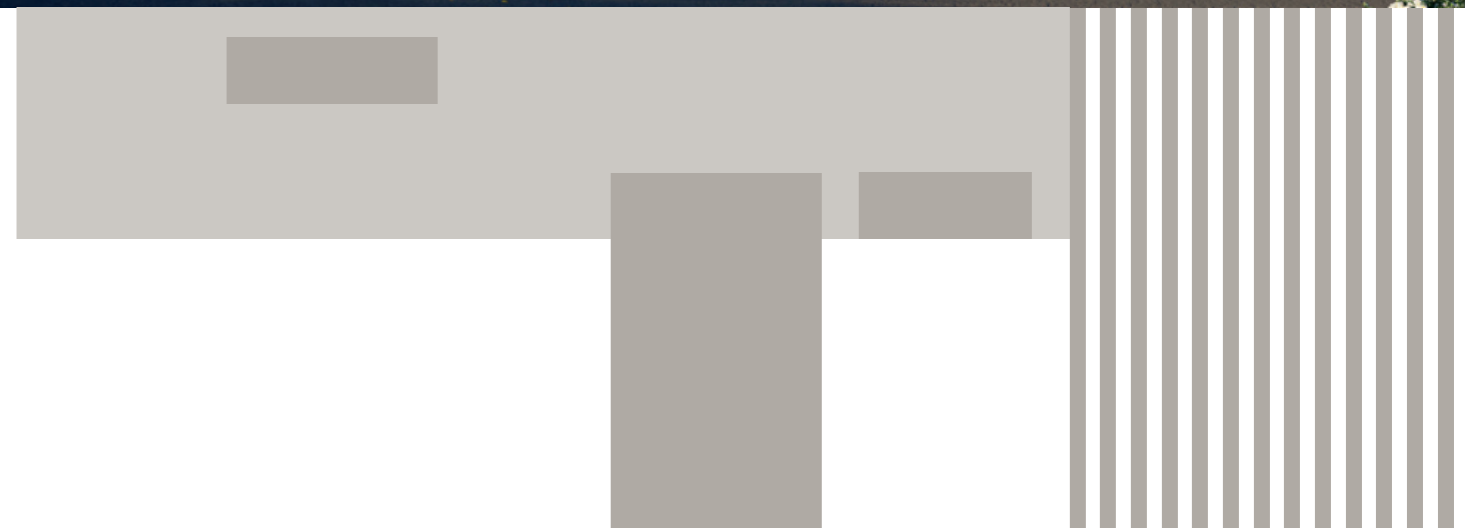
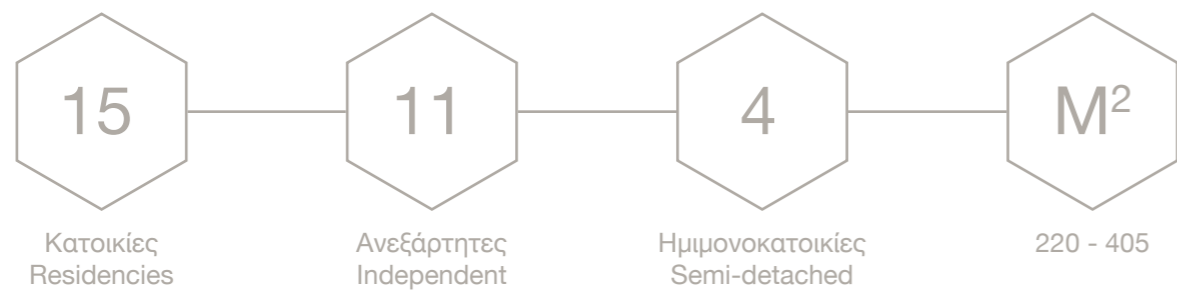
Located on the hill's western slope, the project is in a newly established and highly modern neighbourhood with easy access to the eastern coastline of Limassol, as well as the highway. A total of fifteen high-standard residences create the feeling of a new community with their distinctive design and high-quality construction.

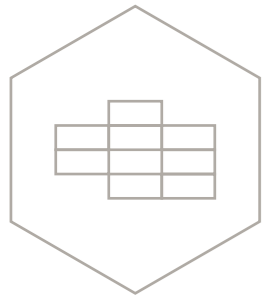
The residences that make up NooN8.01 (Fasoula), in response to the high demands that are consistent with the modern lifestyle, are organized in a linear formation with the aim of providing a lovely view either to the beautiful village of Fasoula to the West, or the sea and the city of Limassol to the South. They make use of the slope of the area's terrain in a creative manner, placed at different heights in order to create the image of a mountain village. A modern village where the tenants choose privacy and tranquillity, while still being within walking distance from the bustling city.

The project's clear architectural design, insisting on and respecting simple and clean lines, creates a unique complex consisting of 15 residences in total, 11 independent and 4 semi-detached residences, located on plots with a surface of 220 m² up to 405 m² hosting spacious two-storey, three-bedroom houses.

Constructionally, modern high-quality and durable materials have been chosen for this project, while the various options in the interior layout of each residence in combination with the spacious garden, where the swimming pool is located, make it unique.

NooN8.01 (Fasoula) is not just a simple housing solution; it highlights and proposes a modern residential experience.





Υλικά Materials

- Σκελετός σκυροδέματος
- Μονάδες υάλωσης υψηλής θερμικής απόδοσης
- Υψηλή ενεργειακή απόδοση με χρήση θερμομόνωσης προσόψεων
- Υποδαπέδια θέρμανση
- Οικιακός αυτοματισμός
- Ευλουργική υψηλών προδιαγραφών
- Είδη υγιεινής με το σήμα της ΕΕ

- Concrete frame structure
- High thermal glazing units
- High energy performance using thermal facade insulation
- Underfloor heating
- Home automation
- High end carpentry
- EU brand sanitary ware





Το NoonN8.01 βρίσκεται στους λόφους της Φασούλας στην Επαρχία της Λεμεσού στην Κύπρο. Το έργο συνδυάζει τη γαλήνια φυσική ομορφιά με το γραφικό τοπίο της υπαίθρου, καθιστώντας το ιδανικό για κατοίκους που αναζητούν ένα ήσυχο καταφύγιο, έχοντας ταυτόχρονα εύκολη πρόσβαση στις ανέσεις των κοντινών πόλεων.

NoonN8.01 is nestled on the hills of Fasoula in Limassol District of Cyprus. The project offers a blend of serene natural beauty and picturesque countryside making it ideal for residents seeking a peaceful retreat while still having easy access to the nearby city amenities.

Για όσους αναζητούν ψυχαγωγικές δραστηριότητες, η Φασούλα προσφέρει άφθονες ευκαιρίες για πεζοπορία, περπάτημα και εξερεύνηση των τριγύρω μονοπατιών στη φύση. Το χωριό βρίσκεται κοντά στην οροσειρά του Τροόδου και έτσι αποτελεί ιδανική βάση για λάτρεις της υπαίθρου που απολαμβάνουν δραστηριότητες όπως η ορεινή ποδηλασία ή το σκι κατά τους χειμερινούς μήνες.

For those seeking recreational activities, Fasoula offers ample opportunities for hiking, walking, and exploring the surrounding nature trails. The village's proximity to the Troodos Mountains also makes it an ideal base for outdoor enthusiasts who enjoy activities such as mountain biking or skiing during the winter months.

Παρότι η Φασούλα προσφέρει έναν ήρεμο και πιο αγροτικό τρόπο ζωής σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο από τη ζωντανή πόλη της Λεμεσού, παρέχει επίσης εύκολη πρόσβαση σε εξέχοντα ιδιωτικά σχολεία και σημαντικά μειωμένο χρόνο ταξιδιού για τους γονείς.

While Fasoula provides a serene and rural lifestyle with a short drive from the vibrant city of Limassol, it also offers easy access to prominent private schools offering parents easy accessibility and significantly reduced traveling times.



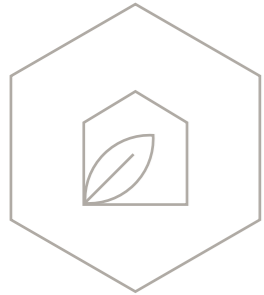
Τοποθεσία Location



«Το NoonN8.01 επιτρέπει στους κατοίκους να απολαμβάνουν τις ανέσεις και την κοσμοπολίτικη ατμόσφαιρα της πόλης, προσφέροντάς τους παράλληλα την επιλογή να καταφεύγουν στη γαλήνια ύπαιθρο στο τέλος της ημέρας»

“NoonN8.01 allows residents to enjoy the amenities and cosmopolitan atmosphere of the city while still having the option to retreat to the peaceful countryside at the end of the day”





Βιοκλιματικά Bioclimatic

Το οικολογικό αποτύπωμα του κτιρίου βρίσκεται στο επίκεντρο της σχεδιαστικής στρατηγικής μας, καθώς δημιουργούμε άνετα περιβάλλοντα διαβίωσης ελαχιστοποιώντας την κατανάλωση ενέργειας.

Λαμβάνουμε υπόψη τις τοπικές κλιματικές συνθήκες και χρησιμοποιούμε διαφορετικές τεχνικές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, όπως:

- Παθητικό ηλιακό σχεδιασμό
- Θερμομόνωση
- Φυσικό αερισμό
- Κατανάλωση ενέργειας με τη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών
- Έλεγχο φωτισμού με συστήματα αυτοματισμού
- Χρήση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (φωτοβολταϊκά και ηλιακούς συλλέκτες)
- Σχεδιασμό εξωτερικού τοπίου

Στόχος μας είναι να μεγιστοποιήσουμε την ενεργειακή απόδοση των κατοικιών και να ελαχιστοποιήσουμε τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.

The ecological footprint of the building is at the heart of our design strategy as we create comfortable living environments whilst minimizing energy consumption.

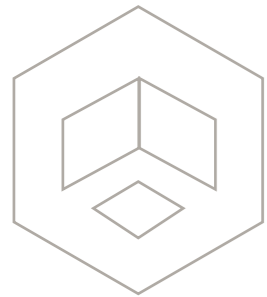
Considering local climate conditions and using various architectural design techniques such as:

- Passive solar design
- Thermal Insulation
- Natural ventilation
- Energy consumption using latest technologies
- Lighting control using automation systems
- use of renewable energy systems (PV and Solar panels)
- Outdoor landscape design

We aim to maximize home energy efficiency and minimize its impact on the environment.



- Υψηλή ποιότητα κατασκευής
- Ευέλικτες διατάξεις με ανοιχτούς χώρους
- Σύγχρονη κουζίνα και βοηθητικά έπιπλα από τεχνητό γρανίτη
- Νιπτήρας ημιπάγκου και χώρος αποθήκευσης κάτω από τον πάγκο
- Κρυφή δεξαμενή και κάθισμα με απαλό κλείσιμο, με λειτουργία διπλής έκπλυσης
- Μπανιέρα με πάνελ και σταθερό διαχωριστικό, ντουζιέρα πάνω από το ύψος του κεφαλιού, ντουζιέρα για ξέβγαλμα με το χέρι
- Υποδαπέδια θέρμανση σε όλους τους χώρους
- Οικιακός αυτοματισμός
- High quality workmanship
- Flexible, open plan layouts
- Contemporary kitchen and full artificial granite splash back
- Vanity unit with semi-countertop basin and undercounter storage
- Concealed system and soft close seat with dual flush function
- Bath with bath panel and fixed screen, overhead shower, hand rinse shower
- Underfloor heating throughout
- Home automation



Εσωτερικό Interior

Τα ευρύχωρα καθιστικά προσφέρουν άφθονο χώρο για να ξεκουραστείτε και να χαλαρώσετε. Τα παράθυρα που φθάνουν μέχρι το ταβάνι και βλέπουν στο μπαλκόνι ή στον κήπο επιτρέπουν στο φως να γεμίσει τον χώρο, δημιουργώντας μια φωτεινή και ευάερη αίσθηση στο δωμάτιο την ημέρα, αλλά και ζεστή και άνετη ατμόσφαιρα το βράδυ.

Τα φινιρίσματα δαπέδου από πλακάκια πορσελάνης υψηλής ποιότητας προσφέρουν κομψή και ανθεκτική πολυτέλεια στο καθιστικό, στον διάδρομο μέχρι την κουζίνα/την τραπεζαρία/τον οικογενειακό χώρο.

Τα υπνοδωμάτια εξασφαλίζουν μέγιστη άνεση με βολικές υποδοχές πολυμέσων για την τηλεόραση και άλλες συσκευές. Υπάρχει άφθονος αποθηκευτικός χώρος στις μεγάλες εντοιχισμένες ντουλάπες του κύριου υπνοδωματίου, με υποδοχές USB και πολυμέσων για τις συσκευές σας σε βολικά σημεία.

Τα ιδιωτικά και τα οικογενειακά μπάνια είναι κομψά και μοντέρνα, με καθαρές γραμμές και κομψό εξοπλισμό.

Spacious living areas offer ample room to really kick back and relax. Full height windows opening onto the balcony or garden, allow light to flood in, giving the room a bright and airy feel by day, yet warm and cosy by night.

High quality porcelain tile flooring finishes can feature either stylish and durable luxury in the living area, hallway through to the kitchen/dining/family space.

Bedrooms ensure maximum comfort with convenient media points for TV and devices. There is ample storage space in the generous fitted wardrobes within the principal suite, and conveniently positioned USB and media points for your technology.

Ensuites and family bathrooms are sleek and modern with clean lines and chic fittings.





Οι μεγάλοι υαλοπίνακες δημιουργούν μια στενή σχέση μεταξύ του εσωτερικού και του εξωτερικού χώρου. Ο κήπος γίνεται μέρος του σπιτιού όταν ο καιρός είναι καλός.

Αυτά τα μοντέρνα στοιχεία παρέχουν έναν ευέλικτο τρόπο ζωής, ανεβάζοντας παράλληλα την οικιστική εμπειρία σε ένα εντελώς νέο επίπεδο. Μπορείτε να απολαύσετε τη θέα στο εξωτερικό τοπίο και στην πισίνα σε όποιον εσωτερικό χώρο κι αν βρίσκεστε.

Large glass panels establish a close relationship between the interior space and the exterior. The garden becomes a part of the house for most of the times when the weather is nice.

These modern elements provide a flexible way of living while elevating the dwelling experience to a whole new level. While being indoors at any spot you can enjoy the view of the landscape and the swimming pool.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 06

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 05

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 04

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 03

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 02

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 01

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 11

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 12

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 13

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 14

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 15

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 10

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 09

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 08

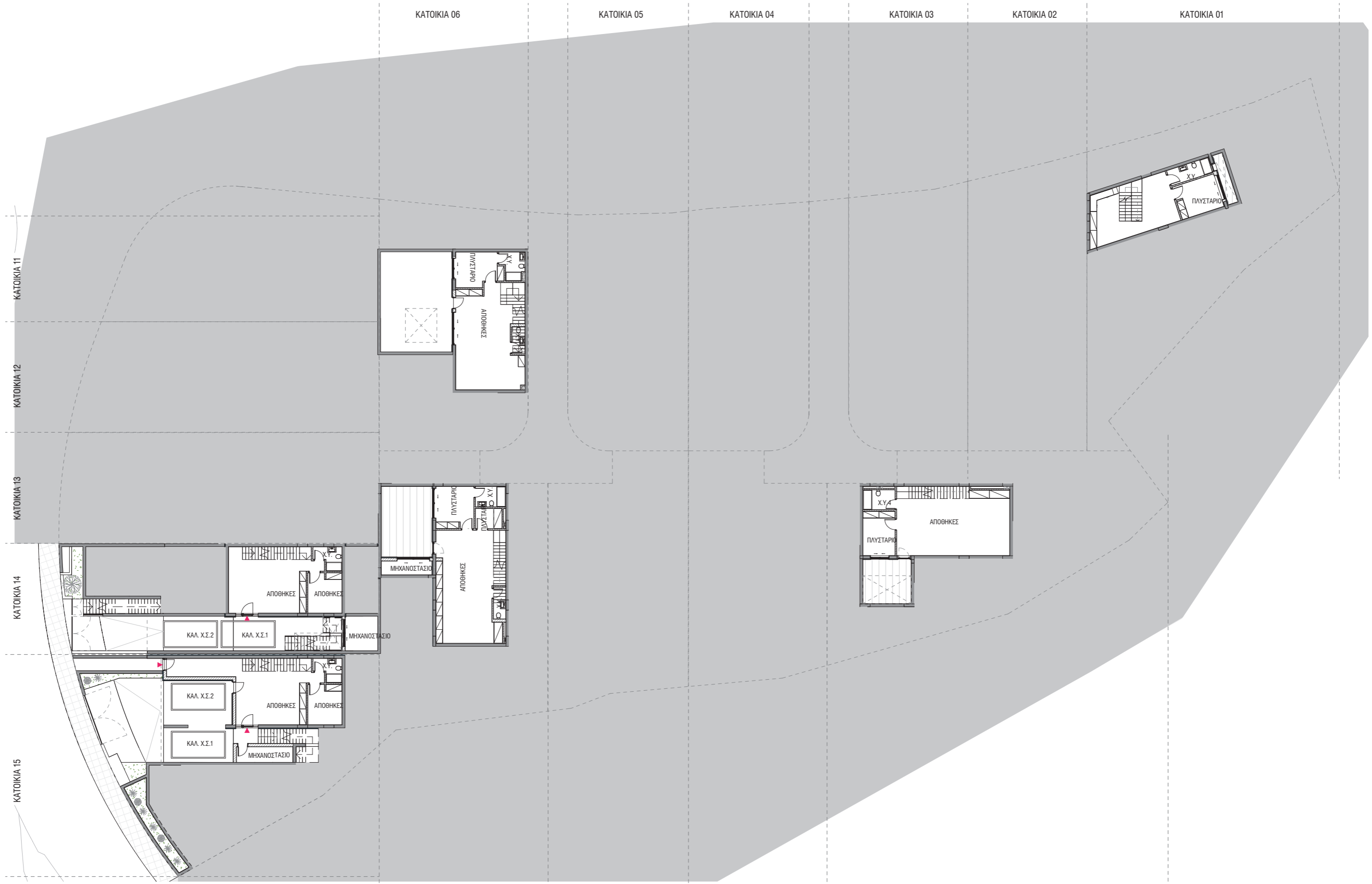
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 07



ΕΠΙΠΕΔΟ Κ0







ΚΑΤΟΙΚΙΑ 06

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 05

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 04

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 03

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 02

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 01

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 11

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 12

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 13

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 14

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 15

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 10

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 09

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 08

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 07





ΚΑΤΟΙΚΙΑ 06

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 05

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 04

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 03

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 02

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 01

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 11

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 12

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 13

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 14

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 15

ΚΑΛ. Χ.Σ.1 ΚΑΛ. Χ.Σ.2

ΑΚΑΛ. Χ.Σ.1

ΑΚΑΛ. Χ.Σ.1

ΑΚΑΛ. Χ.Σ.1

ΑΚΑΛ. Χ.Σ.1

ΑΚΑΛ. Χ.Σ.2

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 10

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 09

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 08

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 07

Λίστα περιοχών

Area List

Plot	No of Bedrooms	No of Bathrooms	Parking	Area (M ²)					
				1	2	3	4	5	6
				Private Indoor (1 st +2 nd floor)	Covered Verandas	Auxiliary	Storage	Sellable Area (1+3+4)	Plot
1	3	4	2	171	22	63	0	234	378
2	3	3	2	151	26.1	0	0	151	264
3	3	3	2	166.2	23	0	0	166.2	239
4	3	3	2	151	26.2	0	0	151	228
5	3	3	2	151	25	0	0	151	220
6	3	5	2	151	26.2	84.5	0	235.5	282
7	3	4	3	166.2	23	89.8	0	256	384
8	3	3	2	151	26.1	0	0	151	229
9	3	3	2	151	26.1	0	0	151	253
10	4	5	3	187.1	20	105	0	292.1	340
11	3	3	2	140.6	25.6	21.1	0	161.7	251
12	3	4	2	146	20.8	21.1	11.9	179	256
13	3	4	2	146	25.6	21.1	11.9	179	274
14	3	4	2	146.5	25.6	88.2	11.1	245.8	273
15	3	4	2	146.5	25.6	97.2	10	253.7	366
Totals				2322.1	366.9	591	44.9	2958	4237



Κύθνου 14
4044, Γερμασόγεια
τ.: +357 25 508222
info@noon8.com.cy
www.noon8.com.cy

Kythnou 14
4044, Germasogeia
t.: +357 25 508222
info@noon8.com.cy
www.noon8.com.cy