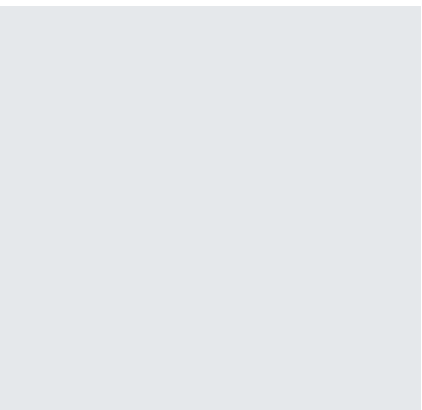
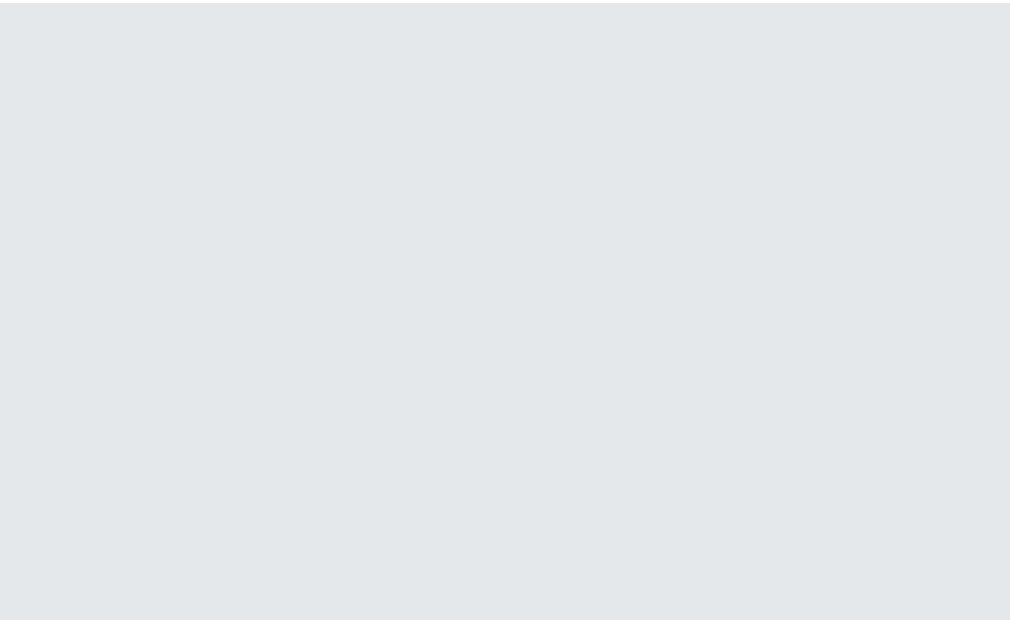


NooN8.02 (Pyrgos)



Noon8

Η Noon8, με δημιουργική επιμονή στον εργονομικό σχεδιασμό, την άρτια τεχνογνωσία στην κατασκευή και την παραγωγική ανάπτυξη έργων αριστείας, προσανατολίζεται στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της σύγχρονης εποχής.

Μία πλήρως συγκροτημένη ομάδα, αποτελούμενη από έμπειρους επαγγελματίες με πολύχρονη εμπειρία και υψηλή επιστημονική κατάρτιση, συστήνει ένα μοντέρνο τρόπο ζωής μέσα από προτάσεις καλαίσθητων και εργονομικών οικιών. Με πρακτικές που χαρακτηρίζονται από υψηλά πρότυπα ποιότητας και με τη χρήση σύγχρονων καινοτόμων υλικών και τεχνολογιών, παρουσιάζει δομικές λύσεις που λειτουργούν ως σημεία αναφοράς για το χώρο όπου φιλοξενούνται και, πάνω απ' όλα, για τους ιδιοκτήτες τους.

Στοχεύοντας η επωνυμία της να καταστεί ένα όνομα συνώνυμο της σύγχρονης πολυτέλειας, της κομψής αισθητικής και της κατασκευαστικής αρτιότητας, η Noon8 παρουσιάζει ολοκληρωμένες προτάσεις που ισορροπούν μεταξύ καλαίσθητης εικόνας και πρακτικότητας.

Για μία πολυτελή εμπειρία διαβίωσης, για τους ανθρώπους του σήμερα και του αύριο.

Noon8, with its creative insistence on ergonomic design, extensive know-how on construction and the productive development of projects of excellence, is geared towards meeting the housing needs of the modern era.

A fully formed team, consisting of seasoned professionals with many years of experience and high-level scientific training, recommends a modern lifestyle through proposals for stylish and ergonomic houses. With practices characterized by high quality standards and the use of modern innovative materials and technologies, it presents structural solutions that act as points of reference for the space hosting them and, above all, for the owners.

Aiming to make its brand synonymous with contemporary luxury, elegant aesthetics and structural integrity, Noon8 brings forward comprehensive proposals, finding the balance between tasteful appearance and practicality.

For a luxurious living experience, for the people of today and tomorrow.

NooN8.02 (Pyrgos)



Με την υπογραφή της NooN8, το NooN8.02 (Pyrgos) δεσπόζει ως ένα μοναδική αρχιτεκτονικής ταυτότητας συγκρότημα κατοικιών που κοσμεί με την σχεδιαστική του κομψότητα την περιοχή του Πύργου.

Μία μεσογειακή οικιστική εμπειρία που έχει ως βάση της την μινιμαλιστική αρχιτεκτονική προσέγγιση, συνθέτει μία μοντέρνα κοινότητα με διώροφες και ανεξάρτητες βιοκλιματικές κατοικίες.

Κατοικίες που δίνουν έμφαση στο γεωμετρικό επίπεδο και φιλοξενούν άνετους, ευρύχωρους και διαμπερείς εσωτερικούς χώρους, με τα δύο επίπεδα ορόφων να συνδέονται με μια ξύλινη σκάλα προσφέροντας εύκολη πρόσβαση και ευελιξία κινήσεων.

Με την κάθε κατοικία να απολαμβάνει εσωτερικό φυσικό αερισμό και κενά οργανικά στοιχεία που διατρέχουν τον χώρο, αξίζει να σημειωθεί ότι κατασκευαστικά, στο NooN8.02 (Pyrgos), οι τοίχοι είναι θερμομονωτικοί και τα παράθυρα από αλουμίνιο, για υψηλή εξοικονόμηση ενέργειας. Αποτέλεσμα αυτών, η κάθε οικία να πιστοποιείται στην Κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης Α.

Τα συρόμενα και πτυσσόμενα συστήματα σκίασης των οικιών περιορίζουν τον δυνατό μεσογειακό ήλιο από την μια και προστατεύουν την ιδιωτικότητα από την άλλη. Τα μεγάλα παράθυρα των οικιών ξανοίγονται σε μεγάλες βεράντες, τόσο ανοιχτές όσο και κλειστές, ειδικά κατασκευασμένες για να αποπνέουν την αναγκαία ηρεμία και γαλήνη και να προτρέπουν σε έναστρες αναζητήσεις.

Όσον αφορά στο κατασκευαστικό κομμάτι, ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στα φινιρίσματα των υλικών δόμησης που συνυπάρχουν ως συνθέσεις από τσιμέντο, ξύλο και σοβά και προσφέρουν μία ποιοτικά διαχρονική όψη.

Η δημιουργική σύνθεση του κήπου, βασισμένη στην μαγεία της κυπριακής φύσης, συνδυάζει ενδημικά φυτά, λουλούδια, θάμνους και δέντρα με την αισθητική ισορροπία να ολοκληρώνεται απ' τα ήρεμα νερά της πισίνας.

Οι κατοικίες που συνθέτουν το NooN8.02 (Pyrgos), απόλυτα συνυφασμένες με τις σύγχρονες ανάγκες και απαιτήσεις της εποχής μας, ξεχωρίζουν για τις λιτές τους αρχιτεκτονικές γραμμές, τον έξυπνο σχεδιασμό και την προσεγμένη κατασκευαστική προσέγγισή τους προσφέροντας μία εκλεπτυσμένη αισθητική υψηλών προδιαγραφών.

With the signature of NooN8, NooN8.02 (Pyrgos) stands as a residential complex with a unique architectural identity, which adorns the Pyrgos area with its elegant design.

A Mediterranean residential experience based on the minimalist architectural approach, it makes up a modern community with two-story and independent bioclimatic residences.

The residences focus on the geometric plane and they host comfortable, spacious and airy interiors, while the two floor levels are connected by a wooden staircase, providing easy access and flexibility of movement.

Each residence has natural internal ventilation and blank organic elements running through the space. It is worth noting that, constructionally, the walls at NooN8.02 (Pyrgos) are thermally insulated and the windows are made from aluminium, for high energy savings. As a result, each residence is certified as belonging to the Energy Performance Class "A".

The sliding and folding shading systems in the residences limit the strong Mediterranean sun, on the one hand, while at the same time protecting privacy, on the other hand. The large windows of the residences open onto large verandas, both covered and uncovered, specially designed to exude the necessary peace and tranquillity and to invite stargazing.

In terms of construction, particular emphasis has been placed on the finishes of the building materials that coexist as compositions of cement, wood and plaster, providing a qualitatively timeless look.

The garden's creative composition is based on the magic of Cypriot nature and it combines endemic plants, flowers, shrubs and trees, while the calm waters of the pool come to complete the aesthetic balance.

The residences that make up NooN8.02 (Pyrgos), corresponding perfectly to the modern needs and demands of our time, stand out for their simple architectural lines, smart design and meticulous construction approach, providing refined, high-end aesthetics.

10

κατοικίες
residencies

M2

550



ΥΛΙΚΑ MATERIALS



- Σκελετός σκυροδέματος
- Εξωτερικό σύστημα σκίασης με πηχάκια αλουμινίου
- Μονάδες υάλωσης υψηλής θερμικής απόδοσης
- Υψηλή ενεργειακή απόδοση με χρήση θερμομόνωσης προσόψεων
- Υποδαπέδια θέρμανση
- Οικιακός αυτοματισμός
- Ευλουργική υψηλών προδιαγραφών
- Είδη υγιεινής με το σήμα της ΕΕ

- Concrete frame structure
- External Aluminum slat shading system
- High thermal glazing units
- High energy efficiency using thermal facade insulation
- Underfloor heating
- Home automation
- High end carpentry
- EU brand sanitary ware

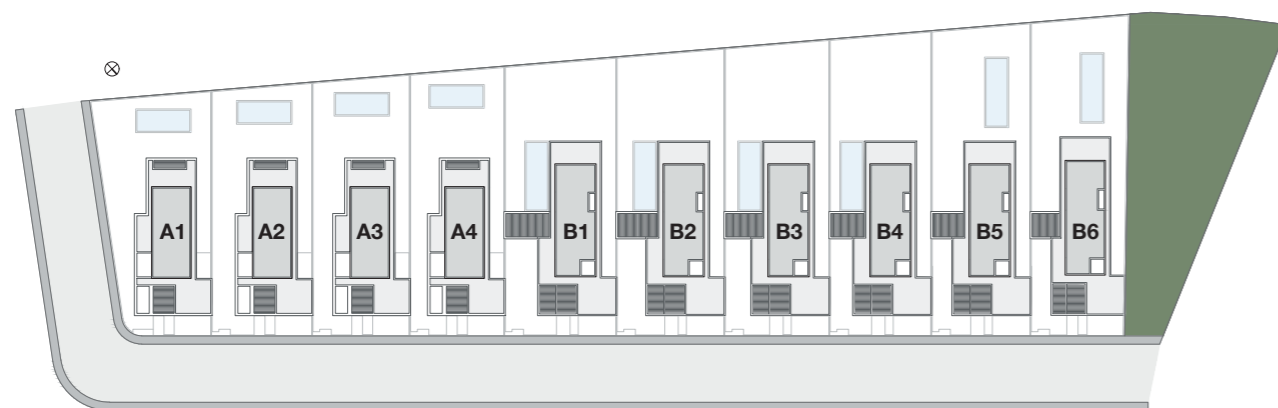
TYPE A+B



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ LOCATION



TYPE A



Το Noon8.01 βρίσκεται στην καρδιά του Πύργου στη Λεμεσό. Οι σύγχρονες κατοικίες 3 υπνοδωματίων περιλαμβάνουν ανοιχτούς χώρους με υψηλό επίπεδο προδιαγραφών.

Ο Πύργος είναι μια από τις πιο εξέχουσες περιοχές της Λεμεσού, με όλες τις ευκολίες της σύγχρονης ζωής και όλα όσα χρειάζεστε σε κοντινή απόσταση. Με υπαίθριες δραστηριότητες, εστιατόρια και εύκολη μετακίνηση, ο Πύργος είναι ένα εξαιρετικό μέρος για να ζει κανείς.

Noon8.01 is set in the heart of Pyrgos in Limassol. The contemporary 3 bedroom houses are designed with open-plan spaces and high standard specification.

Ease into modern living with all essentials in close proximity makes Pyrgos one of the most prominent areas of Limassol. From outdoor activities, restaurants and easy commuting, Pyrgos is a great place to live.

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ BIOCLIMATIC



Λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές κλιματικές συνθήκες και τη δομική φυσική, οι κατοικίες μας εξασφαλίζουν θερμική άνεση χρησιμοποιώντας περιβαλλοντικούς πόρους.

Δημιουργούμε υγιή, άνετα σπίτια για τους κατοίκους και δείχνουμε σεβασμό προς το περιβάλλον μέσα από την προμήθεια έξυπνων υλικών, τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την υιοθέτηση κατασκευαστικών τεχνικών που συμβάλλουν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

Όλα μας τα κτίρια αποτελούνται από θερμομονωτική πρόσοψη υψηλής απόδοσης, θερμικές μονάδες υάλωσης με χαμηλή τιμή συντελεστή θερμοπερατότητας του υαλοστασίου (τιμή Ug), συστήματα σκίασης σε παράθυρα και βεράντες, φωτοβολταϊκά πάνελ στην οροφή και ενεργειακά αποδοτικές συσκευές θέρμανσης και ψύξης.

Taking into consideration local climate conditions and building physics, our homes ensure thermal comfort using environmental resources.

We create healthy, comfortable homes for the inhabitants while respecting the environment by sourcing smart material, usage of renewable energies and adopting building techniques that help to reduce energy consumption.

All our buildings consists of high performance thermal insulation facade, thermal glazing units with a low Ug value, shading systems on windows and verandas, PV panels on roof and energy efficient heating and cooling devices.



TYPE B
TYPE B

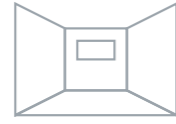


TYPE A



TYPE A

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ INTERIOR



Ο κοινόχρηστος εσωτερικός χώρος της κατοικίας χαρακτηρίζεται από χωρική διαφάνεια και διαμπερότητα όπου τα εκτενή ανοίγματα επιτρέπουν τον πλούσιο φυσικό φωτισμό και αερισμό διαμορφώνοντας την μεσογειακή κατοικία. Ταυτόχρονα ο ενιαίος εσωτερικός χώρος προσδίδει στο εκτενές χωρικό πλάνο αναδεικνύοντας τις σύγχρονες αντιλήψεις κατοίκησης.

Η χρήση σύγχρονων υλικών με αυθεντικές υφές διαμορφώνουν ένα αρμονικό περιβάλλον. Η οργανική σύνδεση μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου ενισχύει και επεκτείνει την χωρική αλληλεπίδραση με απρόσκοπτες οπτικές φυγές στον κήπο και την πισίνα.

The residence's shared interior space is characterized by spatial transparency and airiness, as the extensive openings allow abundant natural lighting and ventilation, thus shaping the Mediterranean residence. At the same time, the open plan design of the interior adds to the extensive spatial plan, highlighting the modern concept of living.

The use of modern materials with authentic textures creates a harmonious environment. The organic connection between the indoor and outdoor spaces enhances and extends the spatial interaction, with seamless visual "escapes" to the garden and pool.

TYPE A



TYPE B



TYPE A



TYPE B





Οι μεγάλοι υαλοπίνακες δημιουργούν μια στενή σχέση μεταξύ του εσωτερικού και του εξωτερικού χώρου. Ο κήπος γίνεται μέρος του σπιτιού όταν ο καιρός είναι καλός.

Κατασκευή υψηλών προδιαγραφών με συνεχή ενημέρωση των δομικών υλικών έτσι ώστε να διασφαλίζουν το καλύτερο ποιοτικό αποτέλεσμα με αντοχή στο χρόνο.

Large glass panels establish a close relationship between the interior space and the exterior. The garden becomes a part of the house for most of the times when the weather is nice.

High-standard construction with continuous updating of the construction materials, so as to ensure best quality results with durability over time.

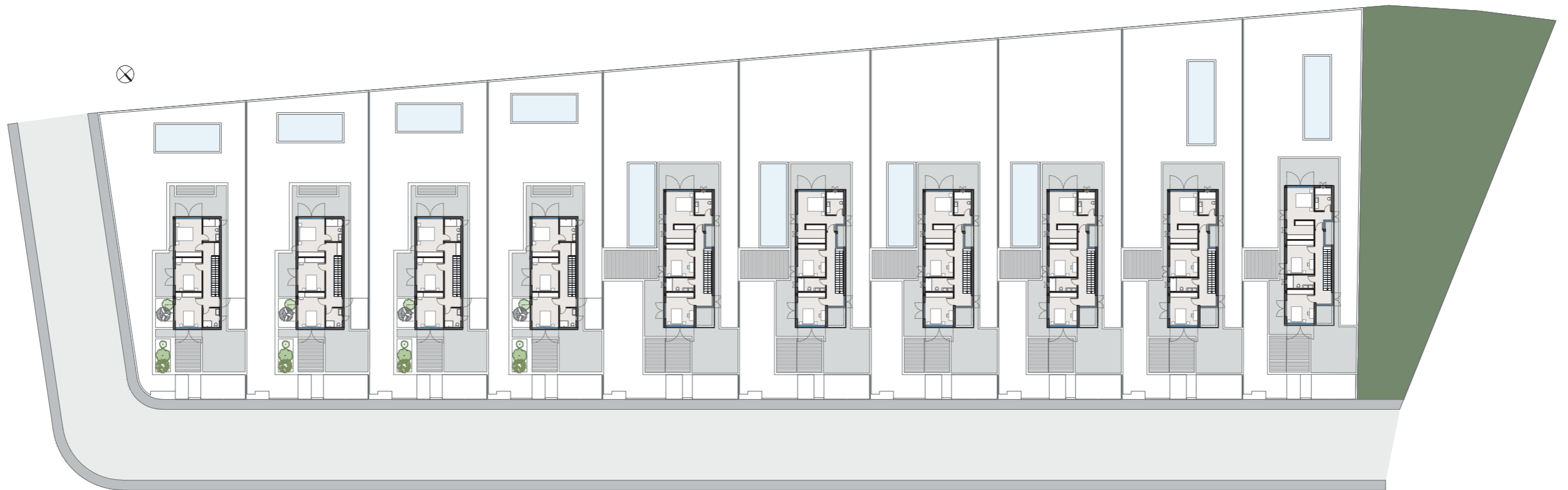
TYPE A+B



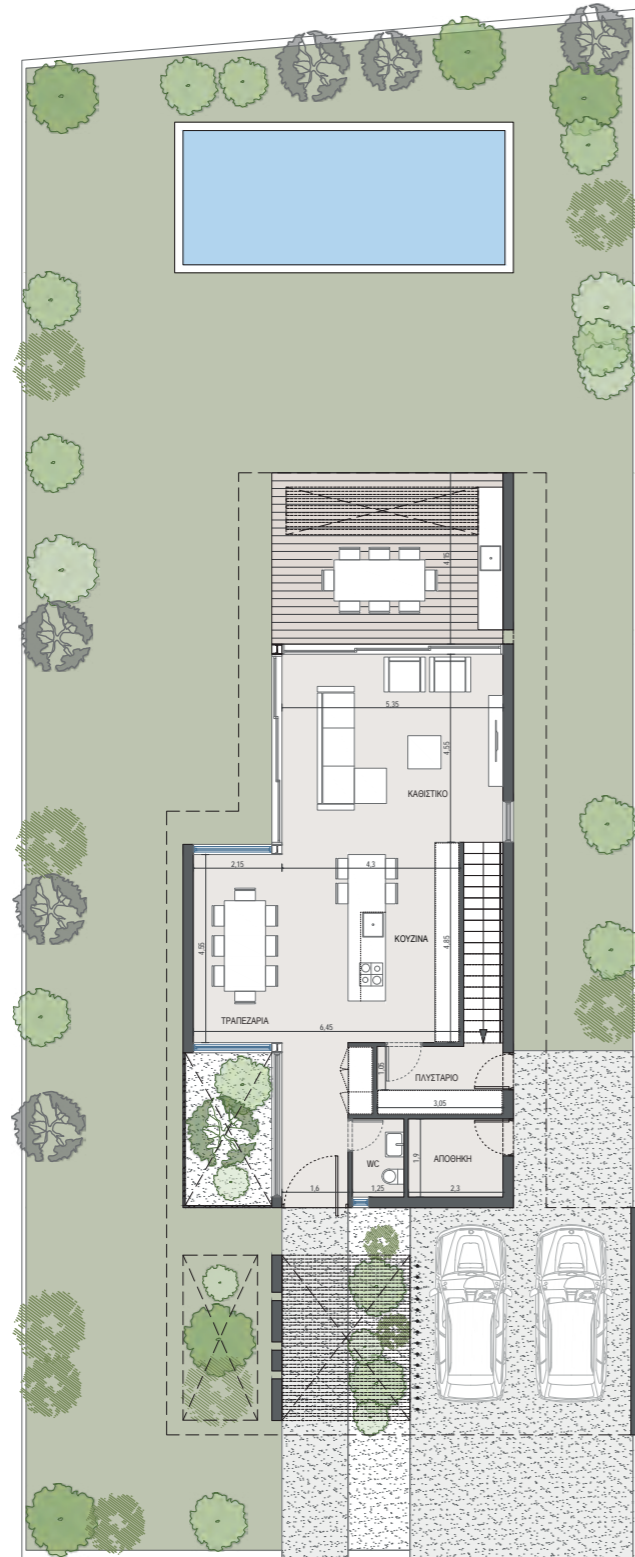
ΙΣΟΓΕΙΟ
GROUND FLOOR



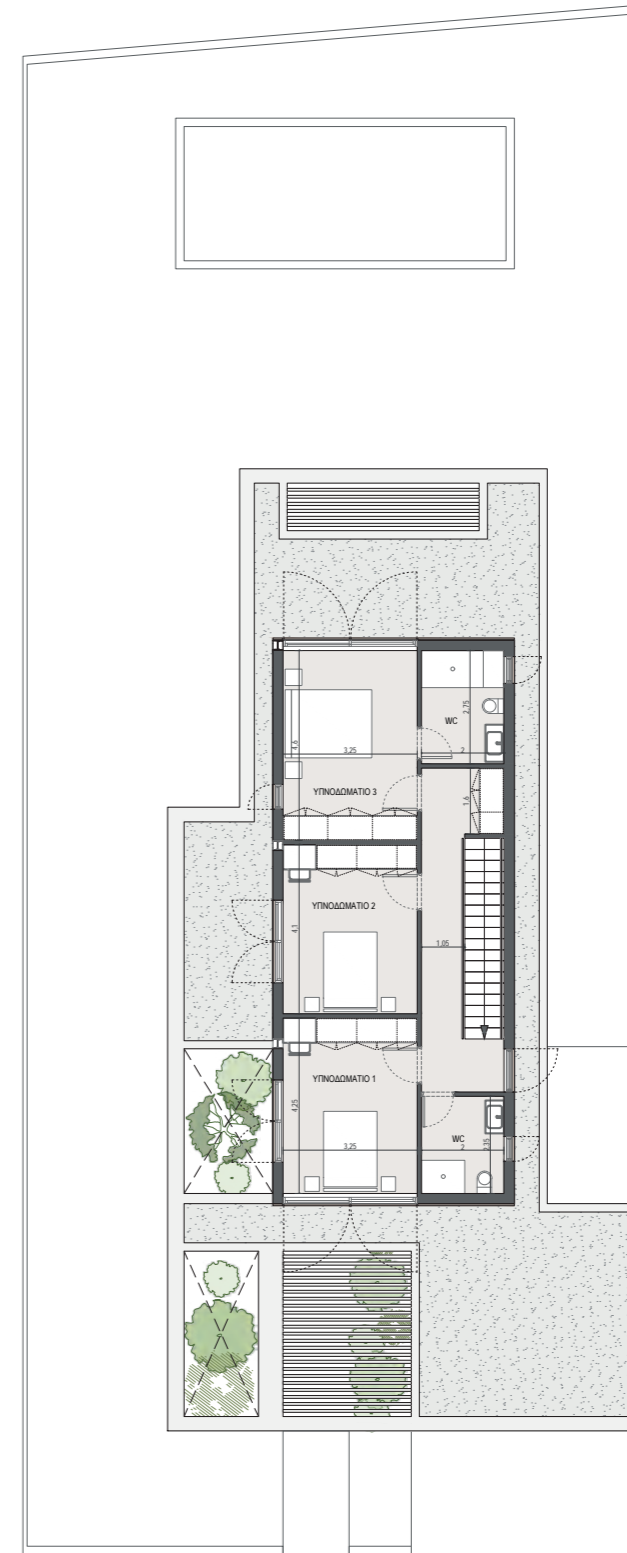
1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ
1st FLOOR



TYPE A
ΙΣΟΓΕΙΟ
GROUND FLOOR



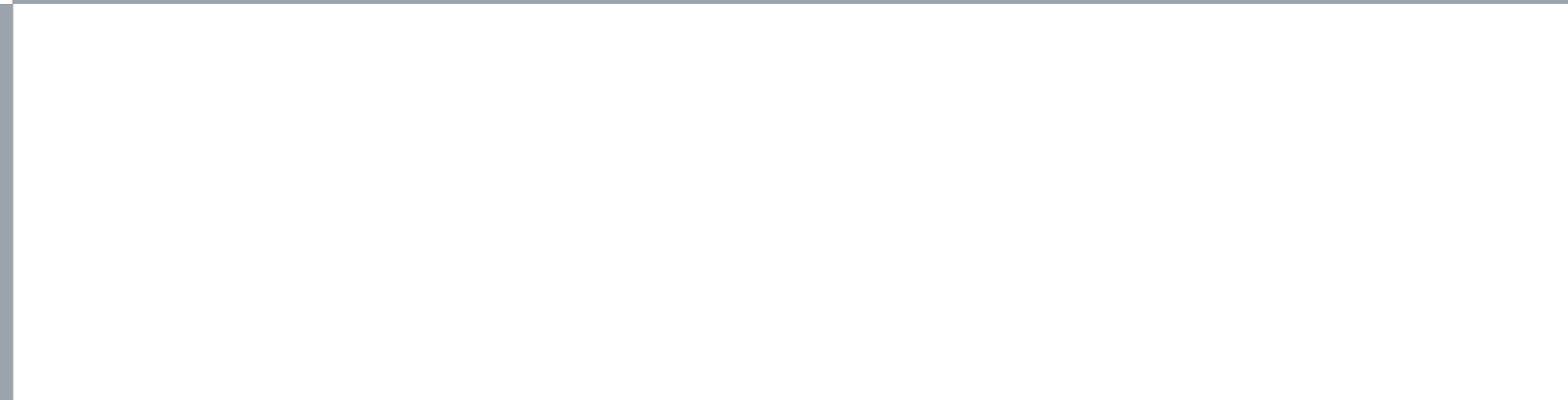
TYPE A
1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ
1st FLOOR



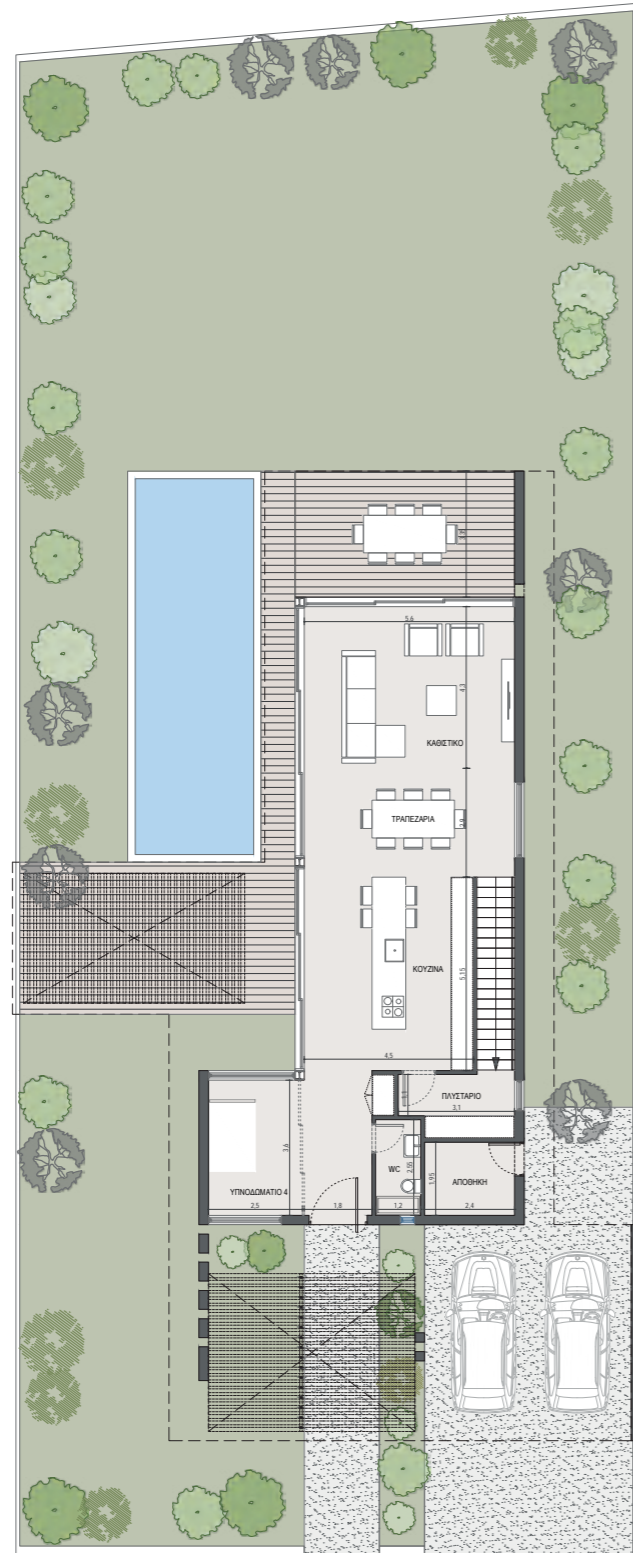
TYPE A



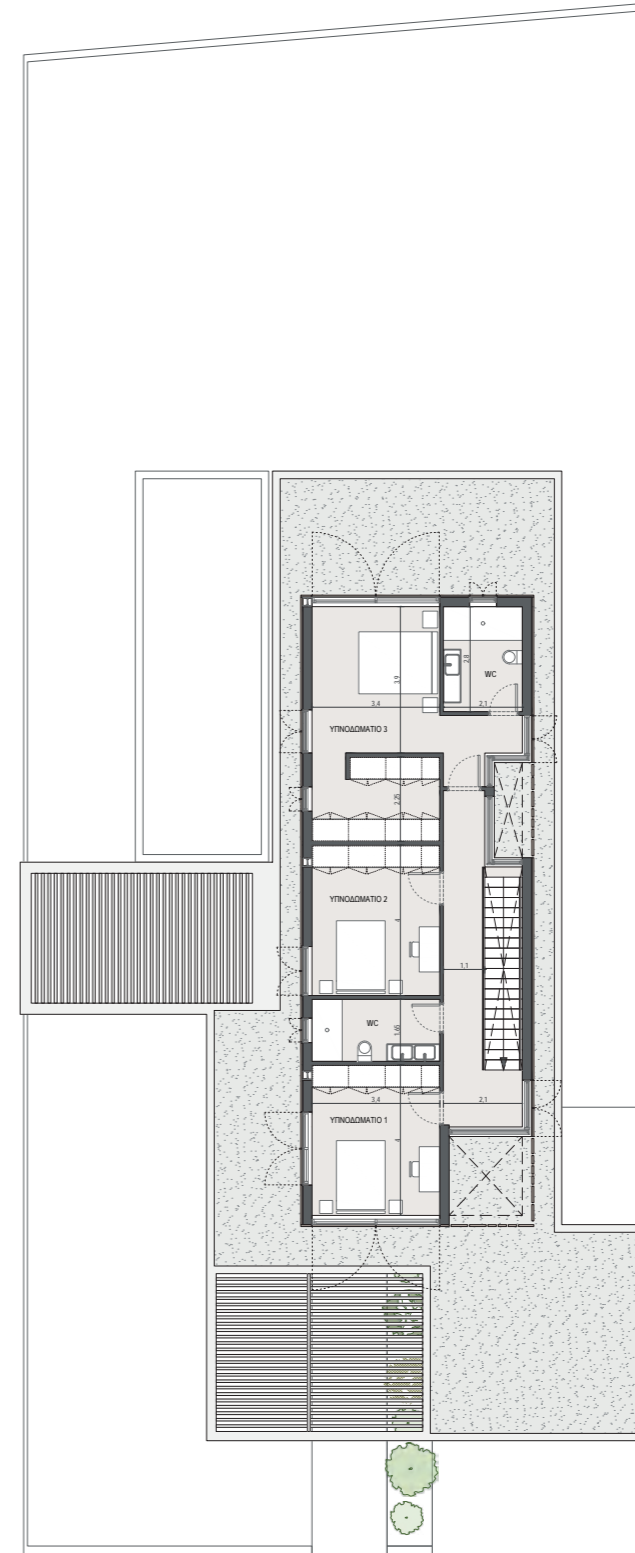
TYPE A



TYPE B
ΙΣΟΓΕΙΟ
GROUND FLOOR



TYPE B
1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ
1st FLOOR






TYPE B



TYPE B



ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	DEVELOPMENT TYPE	UNIT MIX
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ	4 κατοικίες ΤΡΙΩΝ υπνοδωματίων 6 κατοικίες ΤΕΣΣΑΡΩΝ υπνοδωματίων Συνολικός αριθμός μονάδων = 10	RESIDENTIAL	4 THREE bedrooms 6 FOUR bedrooms Total No of units = 10

Type	A				B						
Unit No.	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	
No. of Bedrooms 	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	
No. of Bathrooms 	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
No. of Park Spaces 	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Plot Size (m ²)	550	550	550	550	670	670	670	670	675	705	
AREA (m ²)	1 Gr. Floor Interior	90.70	90.70	90.70	90.70	112.30	112.30	112.30	112.30	112.30	112.80
	2 Covered Veranda	15.50	15.50	15.50	15.50	20.40	20.40	20.40	20.40	20.40	20.80
	3 1st Floor Interior	75.20	75.20	75.20	75.20	88.80	88.80	88.80	88.80	88.80	90.20
	4 Covered Garage Area	30.20	30.20	30.20	30.20	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	34.00
	5 Sellable Area (1+2+3+4)	211.60	211.60	211.60	211.60	254.00	254.00	254.00	254.00	254.00	257.80
	6 Uncovered Veranda	7.00	7.00	7.00	7.00	36.55	34.00	31.60	29.35	28.00	27.00
	7 Pool	Optional	Optional	Optional	Optional	Optional	Optional	Optional	Optional	Optional	Optional

